



[Immobilien-Nachrichten](#) » [Büro](#)

04. November 2014

## HafenCity: Hochbaustart für Marquard & Bahls

In der Hamburger HafenCity direkt am Lohsepark in der Koreastraße entsteht die neue Unternehmenszentrale für das Mineralölunternehmen Marquard & Bahls, für die jetzt die Hochbauarbeiten gestartet wurden. Nach einem vorgeschalteten Architekten-Wettbewerb im Jahr 2012 [[wir berichteten: http://www.property-magazine.de/article/46174/](http://www.property-magazine.de/article/46174/)] entsteht nun nach dem Entwurf von Gewers & Pudewill Architekten ein Büroneubau mit 18.000 m<sup>2</sup> und 146 PKW-Stellplätzen sowie Mitarbeiter-Restaurant und Fitnessbereich. Die Fertigstellung des Gebäudes, das Platz für 700 Mitarbeiter bieten wird, erfolgt bis Anfang 2016. Die Witte Projektmanagement GmbH verantwortet die Projektsteuerung und die Unterstützung beim Architektenwettbewerb. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf rund 70 Millionen Euro.

Das neue Bürogebäude mit rund 18.000 m<sup>2</sup> BGF umfasst acht Obergeschossen (EG plus sieben OG) und zwei Untergeschossen. Nach vorgeschaltetem Architektenwettbewerb 2012 erfolgte im Mai 2014 die Grundsteinlegung der Firmenzentrale. Im Erdgeschoss entstehen vier Gewerbeflächen inklusive Mitarbeiterrestaurant und Fitnessbereich. Eine Zertifizierung Umweltzeichen HafenCity in Gold ist angestrebt.

In der Mitte des Gebäudes öffnet sich ein großer Stadtbalkon, ein drei Geschosse hoher Durchbruch vom Innenhof zur Hafenseite mit Terrasse, der auch vom hinteren Flügel des modernen Backsteinbaus einen Ausblick auf das Wasser bietet. Innerhalb des Gebäudes liegt ein direkter Bootsanleger zum Brooktorhafen. Lesen Sie weitere [Immobilien-Nachrichten aus Hamburg](#).