

PROJEKTMANAGEMENT

PROJEKTCONTROLLING

PROJEKTSTEUERUNG

PROJEKTENTWICKLUNG

PROJEKTCONSULTING

VERTRAGSCONTROLLING



► HERZLICH WILLKOMMEN

Manch einer behauptet, Projektmanagement sei die Kunst, mit zehn Fingern elf Korken gleichzeitig unter Wasser zu halten.
Wir meinen, man sollte dabei eigentlich noch Gläser eingießen und auf einen erfolgreichen Projektverlauf anstoßen können.


Herzlichst
Witte Projektmanagement






► **BLEIBEN SIE GELASSEN.**

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Zugegeben, die Ansprüche der Banken sind erheblich gestiegen. Sie halten Ihre Projektvision in Ehren, überzeugt werden sie aber letztlich nur durch Fakten. Realistisch kalkulierte Baukosten gehören ebenso dazu wie wirtschaftlich geplante Grundrisse. Denn finanzierbare Projekte sind plausibel geplante Projekte. Sind Sie sicher, dass Sie an alles gedacht haben? | |
| | | | | |



Finanzierung
abgelehnt

Es grüßt Sie
Ihre Hausbank

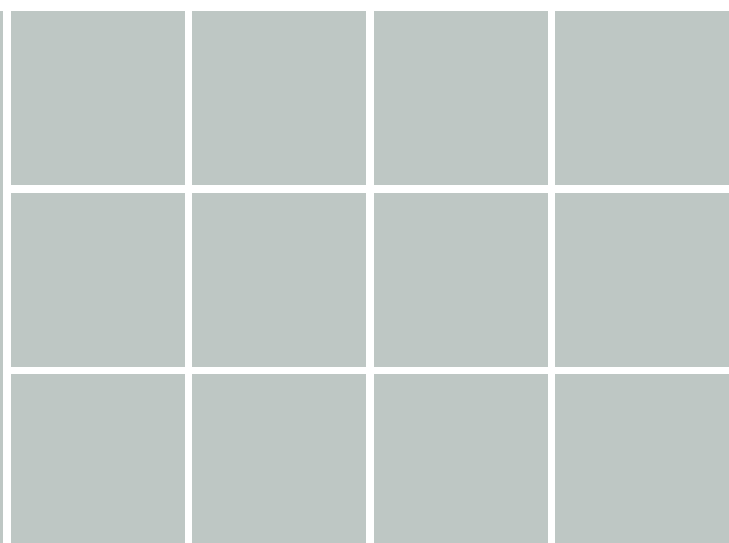


Zur Grundsteinlegung
Herzlichst
Witte Projektmanagement



► **DIE BANKEN SIND KRITISCH.
DAS HABEN SIE MIT UNS GEMEINSAM.**

Zurecht sind hohe Vorvermietungsstände heute zum Schlüssel erfolgreicher Finanzierungen geworden. Denn welchen Wert hat das schönste Projekt, wenn sich hierfür keine Nutzer finden? Ihre Projektvision muss diesen Zielkonflikt souverän lösen. Wirtschaftlichkeit, Funktionalität und Beständigkeit sind nur eine Seite. Aktualität, Innovation und Individualität prägen die andere. Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir Argumente und synchronisieren das technisch Machbare mit dem wirtschaftlich Sinnvollen. Wir steuern den Vorentwurf des Architekten, der Fachplaner und die Grundlagen der Berater bis hin zu den Visualisierungen, erstellen die Baubeschreibungen und liefern detaillierte Terminierungen und Development-Kalkulationen. Unser Ziel sind Planungsgrundlagen, die überzeugen und geradlinig umgesetzt werden können.





► GENIESEN SIE DEN AUGENBLICK.

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Wenn in der Bauausführung Fehler passieren, finden sich die Ursachen nicht selten schon in der Planung. Kleine Fehler in der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung oder der Ausschreibung, bei den Bemusterungen oder der Baubeschreibung mögen zunächst marginal erscheinen. Dem fachkundigen Blick bleiben sie nicht verborgen. Und das kostet Geld und Nerven. Aber warum sollten Sie darauf verzichten, die Qualität Ihres Projekts von Anfang an sicherzustellen?</p> | | | |
| | | | |



Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Mieter

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Investor

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Sachverständiger

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Nutzer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Mieter

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Käufer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Investor

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Mieter

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Sachverständiger

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Käufer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Nutzer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Nutzer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Investor

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Mieter

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Sachverständiger

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Käufer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Sachverständiger

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihre Bauaufsicht

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Nutzer

Abnahme verweigert
Hochachtungsvoll Ihr Mieter



Herzlichst

WITTE

Projektmanagement

WITTE

WITTE

WITTE

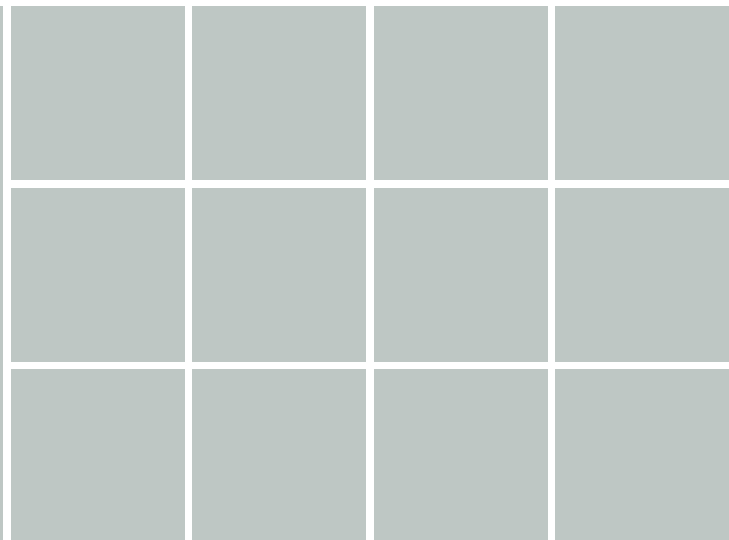
Übergabe

erfolgreich



► **ES GIBT VIEL ZU ENTDECKEN.
AUCH OHNE BAUMÄNGEL.**

Zeitgemäßes Projektmanagement bedeutet, Ihr Vorhaben termin- und kostengerecht in optimaler Qualität umzusetzen. Diese Versprechen werden Sie vielleicht öfter hören. Weil Qualität aber ein sehr dehnbarer Begriff ist, stellen wir klar, was wir darunter verstehen – im Hinblick auf die Architektur, die Bauausführung und die Wünsche der späteren Nutzer. Eine stete Kontrolle der vereinbarten Qualitäten bereits in der Planungsphase sollte heute selbstverständlich sein. Und wer Baubeschreibungen als klare Leistungsbeschreibungen auffasst, muss später nicht über deren Auslegung diskutieren. Unser Ziel sind unmissverständliche Vorgaben für Ihr Projekt. Bis ins Detail. Schließlich gibt es wirklich schöneres zu entdecken als Mängel, die man hätte vermeiden können. Zum Beispiel den Beginn einer erfolgreichen Partnerschaft.



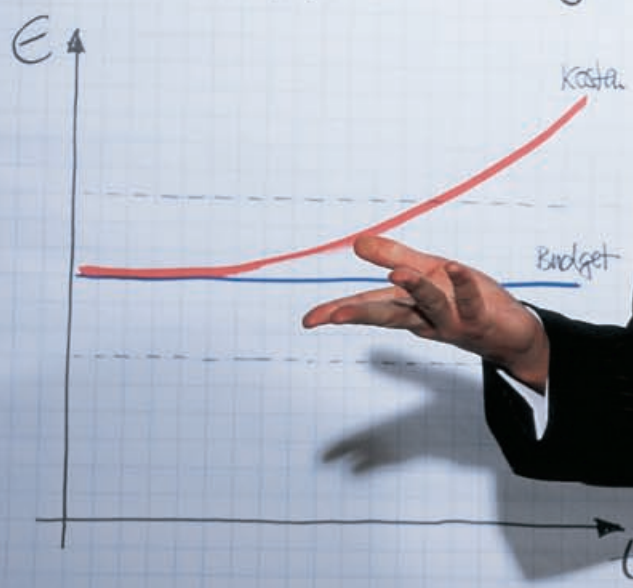


► GLAUBEN SIE NICHT ALLES.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | Nirgendwo können Planung und Ergebnis soweit auseinander liegen, wie bei der Budgetierung Ihres Projektes. Wer sich auf wenig fundierte Parameter oder den hierfür falschen Partner verlässt, muss später mühsam gegensteuern – falls Ihnen hierfür überhaupt noch Handlungsoptionen gegeben sind. Denn in der Ausführungsplanung ist der Spielraum meist nur noch gering. Aber warum sollten Sie es soweit kommen lassen? | |
| | | | | |

Kostenbudget
wird überschritten.

Gruß, Ihr Planungsteam



**Planungsgrundlagen
optimiert.
Budget gesichert.**

Herzlichst Witte Projektmanagement

Herzlichst Witte Pro

Resio

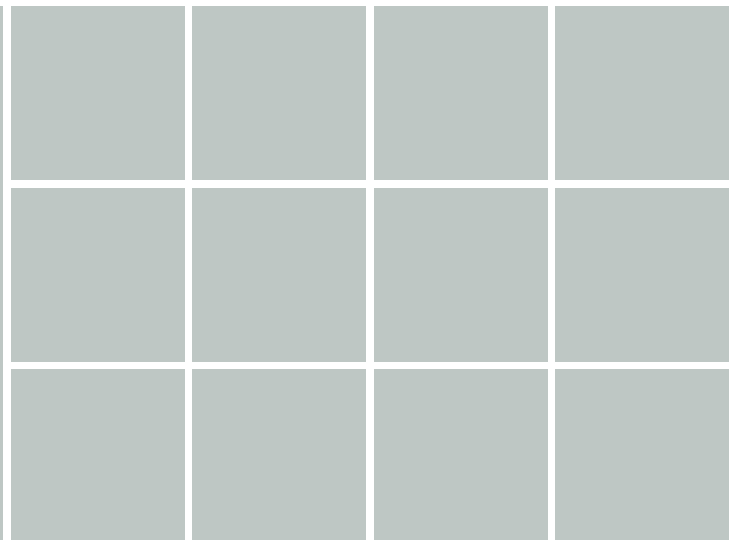
miert

Planung



► **RECHNEN SIE MIT ÜBERRASCHUNGEN.
ABER NICHT BEI DEN KOSTEN.**

Geschätzt ist nur zu oft verschätzt. Eine frühzeitige und fundierte Kostenplanung kennt keine Eventualitäten, oder weist sie klar als Planungsreserven aus. Gut, wenn man auf einem Erfahrungsschatz aufbauen kann, der darauf ausgerichtet ist, Budgets nicht nur sinnvoll zu planen, sondern auch einzuhalten. Hierfür erlauben wir uns auch einmal quer zu denken – im Hinblick auf die Architektur, das Flächenangebot und die Ausführungsqualitäten. Das Verständnis für aktuelle und künftige Anforderungen des Marktes sind dabei ebenso wichtig wie das Wissen um neueste technische Entwicklungen. Schließlich soll sich Ihre Immobilie ja auch morgen noch rechnen.





► **MANCHER SIEHT IM PROJEKTMANAGEMENT
EINE SCHÖNE AUFGABE.
FÜR UNS IST ES EHER EINE PASSION.**

Unser stärkster Antrieb ist die Zufriedenheit unserer Kunden. Deshalb erleben Sie uns als einen Dienstleister, der sich mit Ihrer Aufgabe voll identifiziert und entsprechend agiert. Wir handeln nach der Maxime: Ihr Projekt ist unser Projekt. Denn die Komplexität heutiger Bauvorhaben, der Zeit- und Kostendruck sowie die ständig wachsenden Erwartungen der Nutzer erfordern Überblick und Flexibilität. Und eine gute Portion Erfahrung und Fachwissen. Deshalb nutzen und entwickeln wir Instrumente, die Termintreue, Angemessenheit und einen wirtschaftlich optimierten Nutzen gewährleisten.

Unser Leistungsspektrum umfasst das Projektmanagement gemäß den Definitionen des Deutschen Verbands der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V. (DVP) und des § 31 HOAI. Soviel zur Theorie. In der Praxis orientiert sich unser Angebot an den unmittelbaren Anforderungen unserer Auftraggeber und ihrer Objekte. Wir sind Ihr Partner für

PROJEKTMANAGEMENT

PROJEKTCONTROLLING

PROJEKTSTEUERUNG

PROJEKTENTWICKLUNG

PROJEKTCONSULTING

VERTRAGSCONTROLLING



IMPRESSUM

HERAUSGEBER
Witte Projektmanagement GmbH

GESTALTUNG
wir design GmbH

FOTOGRAFIE
Oliver Mark

LITHOGRAPHIE
Reprotechnik
Vogel & Partner GmbH

DRUCK
Druckerei Arnold



UNSERE LEISTUNGEN

PROJEKTMANAGEMENT

Unser Anspruch ist es, Ihr Vorhaben in einer optimalen Qualität termin- und kostengerecht umzusetzen. Wir steuern und regeln sämtliche planerischen und baulichen Prozesse für Sie: Von der Aufstellung der Organisation Ihres Projekts bis zur Koordination und Führung der Planungsbeteiligten, von der Kostenplanung bis zur Baubuchhaltung, von der Terminierung bis zur Qualitätskontrolle.

PROJEKTCONTROLLING

Wir unterstützen Sie sowohl in der Vorbereitung als auch in der Ausführung Ihres Bauvorhabens. Setzen Sie auf uns in der Planungs- und in der Bauphase. Wir formulieren Ihre Anforderungen und sorgen für deren Umsetzung.

PROJEKTENTWICKLUNG

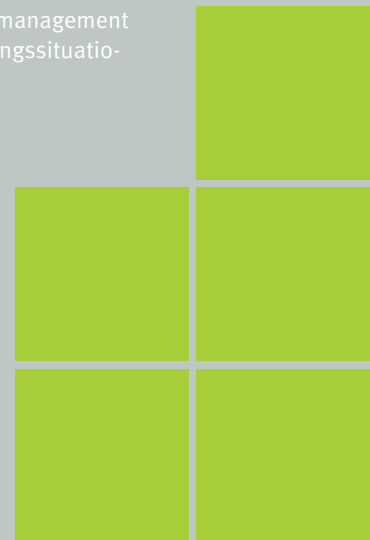
Wir beraten Sie bei der Entwicklung Ihres Bauvorhabens und begleiten Sie in allen technischen und vielen kaufmännischen Fragen. Wir entwickeln Standortanalysen und Nutzungskonzepte, liefern Grundlagen für Vermarktungskonzepte, erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und legen Globalterminpläne sowie die Planungsbeteiligten fest.

PROJEKTCONSULTING

Setzen Sie auf uns auch als fachkundiger Partner für Projektconsultings, z. B. bei technischen Ankaufuntersuchungen, Controlling und Plausibilitätsprüfungen interner Investitionsanträge, Beurteilung und Bewertung von Bestandsimmobilien vor dem Hintergrund von Basel II sowie im Krisenmanagement und in Schlichtungssituationen.

VERTRAGSCONTROLLING

Wir sind in vielen Fragen der Vertragsgestaltung und -kontrolle gerne Ihr Partner. Wir erstellen die technischen Grundlagen u. a. für Bau- und Planungsverträge, Vertragsunterlagen und Anlagen für GU- und GÜ-Verträge, prüfen Schnittstellen begleitender Verträge und unterstützen Sie bei der Durchsetzung Ihrer Rechte und bei der Abwehr von Drittforderungen.





STANDORTE

WITTE PROJEKTMANAGEMENT GMBH
BÜRO BERLIN
Grolmanstraße 40
10623 Berlin
Fon 030.88014-0
Fax 030.88014-140
berlin@witte-projektmanagement.de

WITTE PROJEKTMANAGEMENT GMBH
BÜRO HAMBURG
Englische Planke 2
20459 Hamburg
Fon 040.300864-0
Fax 040.300864-20
hamburg@witte-projektmanagement.de

WEITERE INFORMATIONEN FINDEN SIE IM INTERNET
www.witte-projektmanagement.de

WITTE PROJEKTMANAGEMENT GMBH
BÜRO MÜNCHEN
Sonnenstraße 14
80331 München
Fon 089.5434488-0
Fax 089.5434488-55
muenchen@witte-projektmanagement.de

WITTE PROJEKTMANAGEMENT GMBH
BÜRO DÜSSELDORF
Holzstraße 2
40221 Düsseldorf
Fon 0211.732786-0
Fax 0211.732786-40
duesseldorf@witte-projektmanagement.de